



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 - codice Univoco UFUHC7

- Area Tecnica -

protocollo@pec.comune.ali.me.it - area.technica@pec.comune.ali.me.it

www.comune.ali.me.it

Prot. Gen.le n. 5902 del 17/09/2019

Prot. UTC n. 638 del 17/09/2019

COPIA DI ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI N. 1 del 17/09/2019

(art. 27 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e ss.mm.ii. Recepito dall'art. 1 della L.R. N. 16/2016))

Ditta: **GRIOLI ERNESTO**, nato a Ali (ME), il 17/09/1947 (C.F.: GRL RST 47P17 A194J), e residenti in Ali (ME), in via Anime del Purgatorio n. 21.

Località: **Comune di Ali, Piazza Duomo angolo via Anime del Purgatorio**, fabbricato ad uso residenziale, sito in via Anime del Purgatorio n. 21 censito all'Agenda delle Entrate, Direzione Provinciale di Messina – Ufficio Provinciale Territorio, al foglio di mappa n. 11 part. 363 (to rurale).

Opere: **Smonto parziale della copertura a tetto del fabbricato, occupazione di suolo pubblico mediante l'installazione di ponteggio con elementi tubolari in ferro a tubi giunti, posizionamento di scarrabile e deposito di tegole tipo coppo siciliano su suolo pubblico.**

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

A seguito di sopralluogo, l'anno duemiladiciannove il giorno 17 del mese di settembre aprile alle ore 10,00 e seguenti, il sottoscritto, ing. Antonino Famulari, Responsabile pro-tempore dell'Area Tecnica, giusta Determina del Sindaco n. 22 del 13/11/2018, si è recato al fabbricato di proprietà del Sig. Grioli Ernesto, al fine di espletare le operazioni di accertamento.

FABBRICATO PIAZZA DUOMO ANIME DEL PURGATORIO:

Fabbricato di proprietà del Sig. Grioli Ernesto e distinto in Catasto al Foglio 11, part. 363.

Il sottoscritto, sulla scorta degli atti in possesso di quest'ufficio

1. (C.I.L.A. edilizia prot. 5714 del 10/09/2019 e prot. UTC n. 633 del 11/09/2019);
2. Nota di sospensione della validità della C.I.L.A. inviata al D.L. prot. Gen.le n. 5882 e Prot. UTC n. 637 entrambi del 17/09/2019,

in presenza del Sig. Grioli Ernesto, nato in Ali (ME) il 17/09/1947, e ivi residente in Via Anime del Purgatorio n. 21, Cod. Fisc.: GRL RST 47P17 A194J, identificato mediante C.I.: n. AU8949449 rilasciata dal Comune di Ali (ME) in data 16/10/2018, con scadenza il 17/09/2019, proprietario del fabbricato come sopra identificato, il Sig. Riccioni Alberto nato a Messina (ME) il 10/08/1955 e residente in Ali (ME) via S. Zaccaria n. 1 e il Sig. Mammoliti Pierpaolo nato a Messina il 29/06/1976 e residente in Ali Terme (ME) C.da S. Lucia, dipendenti della ditta esecutrice dei lavori "Edil Più" di Riccioni Orazio nato a Messina il 17/11/1987

C.F.:RCCRZO87S17F158Y, con sede in Ali (ME) via S. Zaccaria n. 1, ha proceduto alla ricognizione del manufatto edilizio esistente.

DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE

Al momento del sopralluogo la ditta esecutrice aveva:

1. Installato un ponteggio modulare a tubi giunti sul suolo pubblico senza aver presentato alcuna richiesta di autorizzazione di suolo pubblico (foto nn. 1, 2, 3, 4);
2. Detto ponteggio copre l'intero prospetto del fabbricato su piazza Duomo e sulla Via Anime del Purgatorio sino a tetto dell'immobile;
3. Il ponteggio è coperto da una rete verde, inoltre sono posizionati bidoni gialli per lo scarico del materiale e un cartellone di pericolo e divieto di tipo generico;
4. Nella parte sommitale è installata una carrucola;
5. Posizionamento su suolo pubblico di uno scarrabile già colmo di materiale di risulta;
6. In aderenza sempre su suolo pubblico venivano depositate delle tegole tipo coppo siciliano, dovuto allo smonto parziale del tetto con apposizione di una recinzione in plastica.

RITENUTO che, in relazione a quanto riscontrato, ricorrono le condizioni previste dall'art. 27, comma 3° del D.P.R. N. 380/2001 e ss.mm.ii., per disporre la sospensione dei lavori, posto che le opere sono prive dei titoli, abilitativi;

DATO ATTO che il fabbricato sopra descritto, ricade nella Zona Omogenea "A" di cui all'Art. 22 delle N.T.A. – "Zona urbana di interesse storico e particolare pregio ambientale" del vigente Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. 178/DCU del 24/03/93 oggi in prescrizione di vincoli, per cui gli abusi accertati sono da sanzionare in regime di art. 7, L. 47/85 come novellato nell'art. 31 D.P.R. 380/01 TUE..

L'area dove sono stati rilevati i citati manufatti, risulta soggetta al vincolo sismico di cui alla Legge n° 64/74 e Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina.

CONSTATATO che al fine di impedire la prosecuzione dell'attività edificatoria, è necessario emettere immediata ordinanza di sospensione dei lavori;

RICHIAMATA, la determinazione sindacali n. 22 del 13/11/2018 con cui è stata assegnata al sottoscritto la responsabilità dell'Area Tecnica;

VISTA la legge Regionale n.71 del 27 dicembre 1978 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 142/1990 e s.m.i., così come recepita dalla L.R. n. 44/1991 e s.m.i.;

VISTO il T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

1. Al Sig. **GRIOLI ERNESTO**, nato a Ali (ME), il 17/09/1947 (C.F.: GRL RST 47P17 A194J), e residenti in Ali (ME), in via Anime del Purgatorio n. 21, Proprietario, Titolare e Committente dei lavori, di sospendere immediatamente i lavori, in premessa indicati, con riserva dei provvedimenti definitivi necessari, ai sensi dell'art. 27, comma 3°, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.
2. Alla ditta "Edil Più" di Riccioni Orazio nato a Messina il 17/11/1987 C.F.:RCCRZO87S17F158Y, con sede in Ali (ME) via S. Zaccaria n. 1, Titolare dell'impresa esecutrice dei lavori, di sospendere immediatamente i lavori, in premessa indicati, con riserva dei provvedimenti definitivi necessari, ai sensi dell'art. 27, comma 3°, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione;

AVVERTE

- Che il presente provvedimento cautelare assume valenza di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm.ii., per l'emissione di Ordinanza di Demolizione (ex art 31 co. 2°) D.P.R. n.380/01, da rendersi entro successivi 60 giorni;
- Che Ufficio Responsabile del procedimento è l'Ufficio Tecnico comunale diretto dall'Ing. Antonino Famulari, a cui il destinatario interessato potrà rivolgersi negli orari e nei giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso ed al quale potrà presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza;
- Che ai sensi dell'art. 3, comma 4[^], L. N. 241/90; contro la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale, al TAR di Sicilia Sez.ne di Catania entro 60 gg. a far data dalla notifica del presente provvedimento o dalle presa piena conoscenza dello stesso per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n° 1034 o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg a far data dalla notifica del presente provvedimento o dalle presa piena conoscenza dello stesso ai sensi e per gli effetti del D.P.R.S. n° 125 del 29.01.1982;

PER L'OSSERVANZA ESECUZIONE

La presente ordinanza, a cura dell'ufficio comunale competente al servizio notifiche, sarà notificata ai soggetti sottoelencati:

- **Sig. GRIOLI ERNESTO**, nato a Ali (ME), il 17/09/1947 (C.F.: GRL RST 47P17 A194J), e residenti in Ali (ME), in via Anime del Purgatorio n. 21;
- **Impresa "Edil Più" di Riccioni Orazio**, con sede in Via S. Zaccaria n. 1, 98020 Ali (ME);
- **Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina;**
- **Comando di P.M.** - Sede, per la verifica dell'ottemperanza della stessa;

Copia provvista dell'avvenuta notifica, come sopra riportata, sarà restituita al Responsabile dell'Area Tecnica.

Copia del presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune.

Ali, 17/09/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Antonino Famulari